

Notwendige Unterlagen beim Immobilienverkauf

- Pläne, Grundrisse, Schnitte
- Lageplan
- Wohnflächenberechnung, umbauter Raum
- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug Baulastenverzeichnis
- Energieausweis
- Falls vermietet: Mietvertrag
- Bei ETW / Teileigentum:
 - Letzte 3 Protokolle
 - Wirtschaftsplan
 - Letzte Abrechnung
 - Beschlussammlung
 - Teilungserklärung

Spätestens kurz vor Notartermin:

- Ausweiskopie
- Gebäudeversicherungsnachweis (Rechnung oder Police)
- Ggf. Grundschuld-Löschungsbewilligung der Bank / Grundschuldbriefe
- Steuer ID (aller Beteiligten)